

Berlin, 05.12.2016

An der Bachstraße in Berlin-Tiergarten wird gebaut

Am 16.11.2016 war es soweit: Hilfswerk-Siedlung GmbH (HWS) unterzeichnet den Bauvertrag und gibt somit den Startschuss zum Bauen an der Bachstraße 1-2 in Berlin-Tiergarten.

Im Jahr 2009 erwarb die Hilfswerk-Siedlung GmbH das 8.140m² große Grundstück des ehemaligen Konsistoriums der Evangelischen Kirche-Berlin-Brandenburg-schlesische Oberlausitz. Die B&L Gruppe aus Hamburg wurde als geeigneter Partner für die Wohnbebauung der Eigentumswohnungen im Hochhaus und in den Stadtvillen gefunden.

Für die Gesamtfläche von rund 8.000 m² ist die Errichtung von 170 Wohnungen geplant. Bei den 69 Mietwohnungen der Hilfswerk-Siedlung GmbH handelt es sich um barrierearme Wohnungen. Es wird Wert auf schwellenlose Zugänglichkeit und bodengleiche Duschen gelegt. Die Wohnungen werden unter anderem mit Balkonen oder Loggien sowie mit Fußbodenheizungen ausgestattet werden. Die Erschließung des Gebäudes wird mit Aufzügen gewährleistet.

Nach mehreren Verfahren und einer großen Ausschreibung, hat sich das Bauunternehmen ECB (East Construction Baugroup GmbH) als Generalübernehmer erfolgreich durchgesetzt und wird für alle Bauabschnitte auf dem Grundstück der Hilfswerk-Siedlung GmbH und der B&L Gruppe verantwortlich sein. Aufgrund der überzeugenden Referenzen hat man sich für die ECB entschieden.

Die Bauarbeiten werden noch im IV. Quartal 2016 beginnen. Eine Gesamtfertigstellung wird voraussichtlich im IV. Quartal 2018 erwartet.

Die Hilfswerk-Siedlung GmbH und die B&L Gruppe möchten ein Wohnprojekt realisieren, indem die „Berliner Mischung“ mit unterschiedlichen Wohnungen für unterschiedliche Bedürfnisse und Einkommenshöhen entstehen kann. Die 1,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen der HWS sind für Jedermann geeignet, egal ob für Familien, Senioren, Alleinstehende oder für Paare. Beide Unternehmen freuen sich über einen überdurchschnittlichen Andrang von Wohnungsinteressenten.



Quelle: Hilfswerk-Siedlung GmbH



Quelle: B&L Gruppe

Die HWS ist ein Unternehmen der Evangelischen Kirche Berlin-Brandenburg-schlesische Oberlausitz und verwaltet rund 10.000 Einheiten aus eigenem und fremdem Bestand. Dazu gehören neben Wohnungen und Erbbaurechten auch Liegenschaften sowie ein eigener Forst. Zum Besitz der HWS zählen verschiedenartige Immobilien in Berlin, Brandenburg, Sachsen und Mecklenburg-Vorpommern. Unsere langjährigen und bewährten Erfahrungen sowie immobilienwirtschaftlichen Kompetenzen stützen sich auf über 60 Jahre erfolgreiche Immobilienverwaltung. Als evangelisches Unternehmen ist es unser erklärtes Ziel, Sozialverträglichkeit und wirtschaftliches Handeln im Sinne unserer Mieter und Kunden miteinander zu verbinden. Darüber hinaus engagieren wir uns für soziale Projekte.

Mehr Informationen zur HWS finden Sie unter www.hws-berlin.de

Kontakt:

Hilfswerk-Siedlung GmbH

Kirchblick 13

14129 Berlin

Telefon: 030-816003462

E-Mail: Presse@hws-berlin.de

Die B&L Gruppe in Hamburg steht seit 1970 für hochwertige Projektentwicklungen im gesamten Bundesgebiet. Neben zahlreichen Wohnungsbauprojekten, wie z. B. den jüngst fertiggestellten, 20-geschossigen Wohnturm „Kristall“ in direkter Elblage in Hamburg, seien beispielhaft für den gewerblichen Immobilienbereich die Shoppingcenter Wandsbek Quarree und Mercado in Hamburg, Lago in Konstanz, zahlreiche Büro- und Geschäftshäuser in deutschen Großstädten wie z.B. das Rosmarin Karree an der Friedrichstraße, sowie das Holzhafenareal an der Elbe als Gesamtquartiersentwicklung in der Großen Elbstraße in Hamburg genannt. Hotelprojekte wurden bereits in Hamburg, Berlin und Dresden realisiert. Clipper Boardinghäuser der B&L Gruppe befinden sich in der Behrenstraße in Berlin-Mitte sowie in mehreren anderen deutschen Großstädten. Weitere Informationen finden Sie unter www.bl-gruppe.de

Kontakt:

B&L Gruppe

Michael Epping

Public Relations

Telefon 040-37660261

Email m.epping@bl-gruppe.de